



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA (EX ART. 36, COMMA 2, D.L.vo N. 50/2016) PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RECUPERO MORFOLOGICO AMBIENTALE
DELLA DISCARICA DI MONZAMBANO (MN) EX CAVA TONONI – CIG 84305337E9

L’anno Duemilaventi, addì 02 (due) del mese di Ottobre alle ore 16,00 presso la sede dell’istituta Società in Mantova, Via Taliercio n. 3, è presente l’Amministratore Unico della Società Dott. Maurizio Bortolini per procedere all’apertura delle offerte pervenute al fine di aggiudicare i “*lavori per il recupero morfologico ambientale della discarica di Monzambano (MN) denominata anche ex Cava Tononi*”. Per il disbrigo delle procedure è assistito dal dipendente e RUP Bernardi Gianni e sono presenti i signori Dott.ssa Talamazzi Roberta (presidente del Collegio Sindacale) e ing. Filippo Mutti (progettista).

PREMESSO

- che S.I.E.M. S.p.A. è titolare della ex discarica per rifiuti solidi urbani di Monzambano – località Tononi – in forza della D.G.R. Lombardia n. 41568 del 11 aprile 1989 che definiva detta opera “*di pubblica utilità urgente ed indifferibile*”;
- l’impianto autorizzato risultava unico ma suddiviso in tre lotti dei quali il primo (1992/93) ed il secondo (1997/99) sono stati completati in tempi diversi mediante l’apporto di rifiuti solidi urbani con l’osservanza di tutte le prescrizioni indicate dalle normative di volta in volta vigenti nel tempo;
- che a seguito della visita del Nucleo Operativo Ecologico – N.O.E. – dei Carabinieri di Brescia volta a verificare la regolare conduzione delle operazioni di post gestione al termine, l’ARPA Lombardia – Dipartimento di Mantova – con nota del 02/11/2017 sottolineava la necessità di “*programmare tutte le azioni necessarie per la messa in sicurezza dell’impianto in oggetto*” palesando l’urgenza di procedere alla definitiva chiusura con la rinaturalizzazione del sito;
- che in seguito questa Società provvedeva alla presentazione presso il Comune di Monzambano un progetto preliminare per il recupero morfologico ambientale del sito che otteneva la relativa approvazione a seguito della conferenza dei servizi convocata in data 21/11/2018 e dell’autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Parco del Mincio in data 28/12/2018 n. 111/2018;
- che il progetto esecutivo era approvato dall’Assemblea della Società in seduta del 07/07/2020 unitamente al piano finanziario;
- che per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto ci si è avvalsi di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 del D.L.vo n. 50/2016 mediante invito a più ditte;

CIO’ PREMESSO

Il dott. Maurizio Bortolini, Amministratore Unico, dichiara che è aperta la gara e richiama le condizioni tutte specificate nel capitolato speciale d’appalto e nella lettera d’invito. In particolare precisa che l’appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso tramite ribasso percentuale sull’elenco presso posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Informa che l’importo complessivo a base di gara ammonta ad €. 636.468,50 di cui €. 632.766,00 (IVA esclusa). Informa inoltre che in data 16 settembre 2020 con prot. 14 è stata inviata tramite PEC la richiesta di offerta alle seguenti ditte:



- 1) ADIGE STRADE S.R.L., Strada Cadalora n. 1, 37060 Trevenzuolo (VR)
- 2) ALEXIA COSTRUZIONI S.R.L., Via Parmense n. 54, 46034 Borgo Virgilio (MN)
- 3) C.F.C. SOCIETA' COOPERATIVA, Via A. Pansa n. 55/I, 42124 Reggio Emilia (RE)
- 4) C.M.E. SOCIETA' COOPERATIVA, Via Malvolti Fernando n. 33, 41122 Modena (MO)
- 5) FLUMAR S.R.L., Via Argine n. 7, 42022 Boretto (RE)
- 6) FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L., Viale F.lli Cervi n. 48, 46034 Borgo Virgilio (MN)
- 7) I.C.G. S.R.L., Via Bertani n. 47 – Buscoldo, 46010 Curtatone (MN)
- 8) IMPRESA DOSSI GEOM CLAUDIO di Dossi R., Strada Cipata n.40/e, 46100 Mantova (MN)
- 9) IMPRESA TEDESCHI UMBERTO E C. S.N.C., Via degli artigiani n. 4, 26100 Cremona (CR)
- 10) REGGIANI S.R.L., Via Parma n. 13, 46100 Mantova (MN)

Con il suddetto invito erano fissati i termini entro cui la ditte invitate potevano far pervenire le proprie offerte economiche e precisamente entro le ore 12,00 del giorno 30 settembre 2020.

Entro tali termini sono pervenute le offerte economiche di seguito indicate in ordine di arrivo corredate dalla documentazione amministrativa richiesta. L'Amministratore Unico provvede all'apertura delle buste e, dopo aver controllato la documentazione amministrativa risultata conforme alla richiesta contenuta nell'invito, provvede alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica con l'indicazione dei ribassi offerti sul prezzo a base di gara come di seguito specificato:

- FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso del	0,50 %
- FLUMAR S.R.L.	ribasso del	0,50 %
- REGGIANI S.R.L.	ribasso del	1,38 %
- ALEXIA COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso del	0,80 %
- IMPRESA TEDESCHI UMBERTO E C. S.N.C.	ribasso del	8,30 %

Successivamente, richiamato l'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge 11/09/2020 n. 120 di conversione del D.L. 16/07/2020 n. 76, si procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte presentate individuata ai sensi del commi 2, 2bis e 2 ter dell'art. 97 sopra citato. Visto in particolare anche la circolare del MIT n. 8 del 24/10/2019 che illustra l'applicazione dell'algoritmo indicato a i fini dei suddetti calcoli, e tenuto presente che le offerte presentate sono in numero di cinque, si procede come appresso dopo aver ordinato i ribassi presentati in ordine crescente.

- 1) Folicaldi S.r.l.	0,500% taglio		
- 2) Flumar S.r.l.	0,500% taglio		
- 3) Alexia Costruzioni S.r.l.	0,800%		
- 4) Reggiani S.r.l.	1,380%	Scarto su media	0,290
- 5) Impresa Tedeschi S.n.c.	8,300% taglio		

Si provvede al "taglio delle ali" nella misura del 10% con arrotondamento all'unità superiore rispettivamente delle offerte con maggior ribasso e quelle di minor ribasso, tenendo conto che, se nell'effettuare il calcolo del dieci per cento sono presenti offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, le stesse sono da accantonare. Si procede poi al calcolo della somma dei ribassi delle offerte rimaste (2,180) determinandone la media pari a **1,090**



La somma degli scarti (0,290) determina la relativa media pari a **0,290**

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è **0,266**
(maggiore di 0,15).

Ai sensi della lettera e) del comma 2 bis dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 la soglia di anomalia risulta pari alla somma della media delle offerte + la media degli scarti e cioè pari a **1,380**

Pertanto l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia come sopra determinata e quella presentata dalla ditta ALEXIA COSTRUZIONI S.R.L. (ribasso del 0,80 %) che è dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dell'Amministratore Unico, l'impresa aggiudicataria, fin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, sarà invitata a presentare la prescritta documentazione oltre che a costituire la cauzione definitiva nelle forme di legge e a presentarsi alla stipulazione del contratto entro i termini fissati secondo le prescrizioni di cui all'art. 32 del D.L.vo n. 50/2016.

Si dà inoltre atto che la ditta aggiudicataria provvisoria ha chiesto, contestualmente all'offerta, di poter subappaltare, nei limiti di cui all'art. 105 del D.L.vo n. 50/2016 le seguenti lavorazioni:

- Nolo a caldo macchine operatrici
- Scavi e reinterri
- Posa terreno, inerti ed opere in Cat. OG 3

Alle ore 17,10 la seduta è dichiarata chiusa e di quanto sopra è redatto il presente verbale composto da n. 3 pagine e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

L'Amministratore Unico (Dott. Maurizio Bortolini) _____

Presidente Collegio Sindacale (Dott.ssa Roberta Talamazzi) _____

Progettista (Ing. Filippo Mutti) _____

Verbalizzante e RUP (Rag. Gianni Bernardi) _____